

CASO DI SUCCESSO

LA STORIA

Una coppia decide di acquistare un immobile. La casa è oggetto di un pignoramento immobiliare.

Il debito con la banca, è di **€ 170.000**.

L'immobile viene venduto all'asta ma l'importo non è sufficiente ad estinguere il debito che ammonta ancora a **€ 62.500**.

LO STRUMENTO

Lo strumento è il **piano del consumatore**. Con l'aiuto del consulente, si indica nel piano da sottoporre all'OCC quanto si può mettere a disposizione per il pagamento dei debiti e le uscite necessarie per le spese di vita e correnti.

LA PROPOSTA

La signora si dichiara disponibile a dare al creditore, **€ 17.433 (pari al 30% del debito)** da corrispondersi tramite versamento iniziale di 7.433 euro e il pagamento del residuo in 20 rate mensili da 500 euro. Il Giudice omologa il piano.

IL RISULTATO

- **Debito originale** € 170.000
- **Pagamenti ai creditori** € 134.933 (€ 107.500 dalla esecuzione immobiliare +€ 17.433 dal piano)
- **Beneficio** € 35.067 e la completa esdebitazione alla fine dei pagamenti previsti